Vente Appartement

VALENCIENNES

122000 €







Réf.: MV1050

Bel appartement Avenue Clemenceau

Découvrez cet appartement T2 situé en rez-de-chaussée d'une copropriété AVENUE CLEMENCEAU, offrant un agencement fonctionnel et des espaces de rangement appréciables. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée bénéficiant d'un coin buanderie et stockage, d'une pièce de vie, ainsi que d'une chambre indépendante. L'espace nuit est complété par une salle de bain avec douche et un WC séparé. Un balcon permet de profiter d'un espace extérieur, tandis qu'une cave vient compléter le bien et offre une solution de rangement supplémentaire. Un appartement fonctionnel, adapté aussi bien à une résidence principale qu'à un projet d'investissement locatif. Charges de copropriété environ 1400€ par an

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

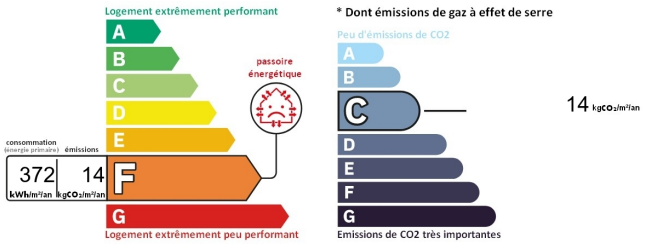
Tél: 06 13 87 09 85

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Simple**
Surface habitable:	**62 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**305**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**1400**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **2130 €** et **2930 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr