Vente Immeuble

DENAIN

445000 €







Réf.: MV1049

IMMEUBLE DE RAPPORT

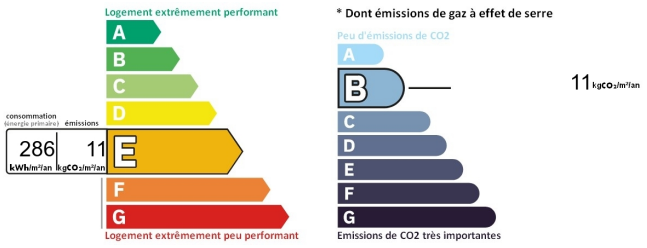
IDEAL INVESTISSEUR IMMEUBLE DE RAPPORT – 3 COMMERCES + 5 LOGEMENTS Immeuble de rapport composé de 8 lots : 3 locaux commerciaux et 5 logements. 2 locaux loués 550€ et 400€ hors charges - Le 3eme est libre d'occupation il vient d'être rénové. Partie habitation : 1 loft T4 d'environ 125 m2 – 3 chambres - libre d'occupation (rénovation complète) 2 T3 d'environ 70 m2 – 2 chambres chacun libre d'occupation (rénovation complète) 1 T2 d'environ 52 m² – 1 chambre loué 550€ hors charges 1 T2 d'environ 45m2 - 1 chambre libre d'occupation (rénovation complète) Un ensemble immobilier offrant une belle diversification locative et un fort potentiel pour investisseur. Dossier complet et renseignements sur demande.

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier
Tél: 06 13 87 09 85
athome.commercial@gmail.com
https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Simple**
Surface habitable:	**475 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **3960 €** et **5400 €** TTC/an en **2024**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr