Vente Maison

BELLENGREVILLE

318000 €







Réf.: MV1048

Maison Normande 140 m²

À Bellengreville, découvrez cette maison d'environ 140 m², implantée sur un magnifique terrain arboré et clos de 1 455 m², avec vue dégagée sur le jardin et la campagne. Elle offre un salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un second salon donnant sur une véranda chauffée, ainsi que 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC. À l'extérieur, profitez d'une superbe terrasse de 80 m² exposée plein sud, idéale pour profiter du calme et de la vue. Les plus : sauna, pompe à chaleur air/eau, sous-sol complet avec cave, atelier et buanderie, ainsi que 3 garages fermés. Spacieuse, lumineuse et au calme, cette propriété conviendra aussi bien comme résidence familiale, résidence secondaire ou pour un projet de gîte/hébergement touristique CLASSE ENERGIE C

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

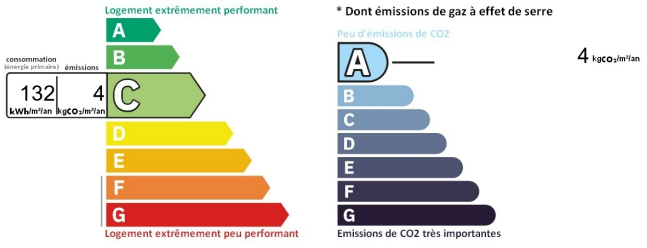
Tél: 03 66 88 00 33

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Simple**
Surface habitable:	**139 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1446 €** et **1956 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr