**Vente Immeuble**

# DENAIN

**203000 €**







**Réf.: MV1032**

**immeuble de rapport Denain**

Immeuble de rapport composé de 5 logements, chacun bénéficiant de son entrée indépendante en courée. Les appartements sont actuellement loués 430 € + 10 € de charges, offrant des revenus locatifs immédiats. Chaque logement se compose d'une pièce de vie avec kitchenette, d'une salle de bains, d'une chambre au 1er étage et d'un espace nuit en mezzanine au 2eme étage (hauteur inférieure à 1,50 m) Permis de louer a jour Revenus locatifs annuels : 25 800 € Rentabilité brute : 12,1 % Taxe foncière : 2137€ Prix : 203 000 € FAI. Une opportunité idéale pour un investisseur à la recherche d'un immeuble entièrement loué.

## POUR VOUS CONSEILLER


AtHome Immobilier

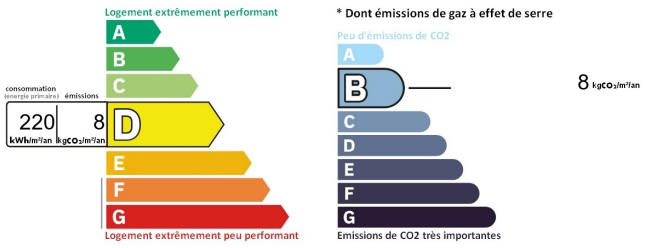
Tél: 06 13 87 09 85

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr


## À SAVOIR

| | |
|---|---|
| Mandat: | **Simple** |
| Surface habitable: | **170 m²** |




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **0 €** et **0 €** TTC/an en **0**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr*