**Vente Maison**

# HAVELUY

**169000 €**







**Réf.: 1030**

## Maison spacieuse

Découvrez cette maison de 124 m² habitables, idéalement située, offrant de beaux volumes et un agréable terrain clos et arboré de 698 m², avec cave en sous-sol. Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur un vaste salon-séjour lumineux, prolongé par une cuisine entièrement équipée avec îlot central. Vous y trouverez également une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. L'étage se compose d'un palier desservant trois chambres confortables. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse donnant sur un jardin entièrement clôturé et soigneusement arboré. Plusieurs dépendances, un atelier, une serre ainsi qu'un espace potager viennent compléter cet ensemble, offrant de nombreuses possibilités pour les amateurs de bricolage ou de jardinage. Côté prestations, la maison bénéficie d'un chauffage central au gaz complété par un poêle à granulés, de menuiseries en double vitrage récentes équipées de volets roulants motorisés, ainsi que d'une cave en sous-sol. Classe énergie : C

## POUR VOUS CONSEILLER


AtHome Immobilier

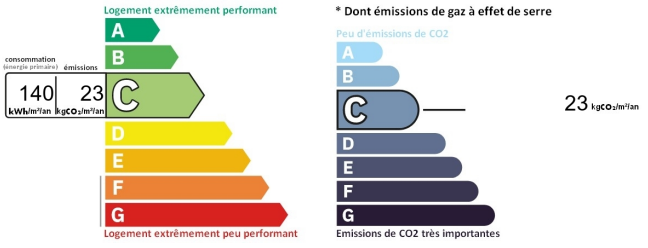
Tél: 06 59 98 89 74

regis.mohen.habitat@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr


## À SAVOIR

| | |
|---|---|
| Mandat: | **Simple** |
| Surface habitable: | **124 m²** |




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1650 €** et **2310 €** TTC/an en **2021**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr*