Vente Appartement

VALENCIENNES

309000 €







Réf.: MG1010

Rez-de jardin spacieux

Situé dans le quartier du musée à Valenciennes, au sein d'une résidence récente, sécurisée et bien entretenue, cet appartement de 105 m² offre un cadre de vie calme et recherché, à proximité des commodités. Issu de la réunion de deux lots, il se trouve en rez-de-jardin avec terrasse privative de 18m². En parfait état, il propose de beaux volumes et une configuration fonctionnelle, sans travaux à prévoir : séjour spacieux avec cuisine aménagée US, 2 chambres + bureau. Le bien comprend également un garage en sous-sol, une place de stationnement extérieure et une cave, des atouts appréciés sur le secteur. CLASSE ENERGIE C

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

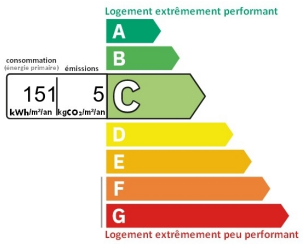
Tél: 06 13 87 09 85

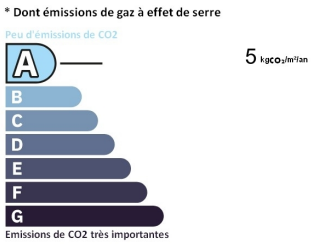
athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Simple**
Surface habitable:	**104 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**204**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**2452**
Procédure en cours:	**Non**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1470 €** et **2040 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr