Vente Immeuble

ST AMAND LES EAUX

140000 €







Réf.: MV952

Immeuble ST Amand les Eaux

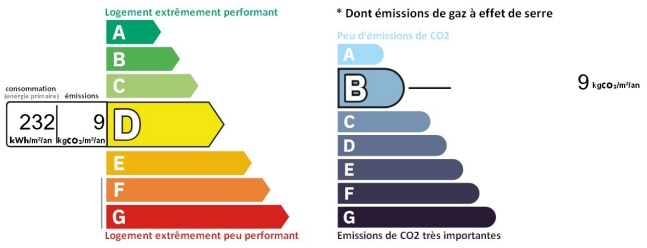
Immeuble composé d'un local commercial à usage de bar/restaurant en rez-de-chaussée et de deux appartements T2 aux 1er et 2ème étages (chambre, pièce de vie, cuisine, salle de bain). pour une surface de 57m2 Rénovation à prévoir, fort potentiel après travaux. Idéal investisseur ou projet de déficit foncier. Rapport locatif possible après travaux : 2000€ Mensuel.

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier
Tél: 06 13 87 09 85
athome.commercial@gmail.com
https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Exclusif**
Surface habitable:	**151 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1390 €** et **1920 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr