Vente Immeuble

DOUCHY LES MINES

192000 €







Réf.: MV991

Ensemble immobilier Douchy les mines

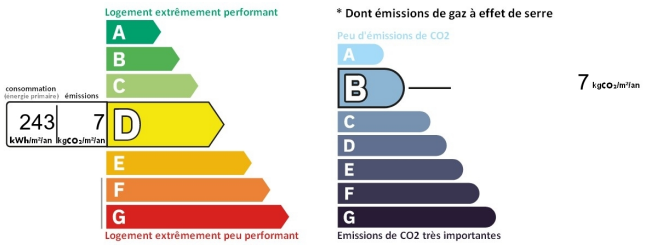
Immeuble de rapport situé à Douchy-les-Mines, Le bien se compose de deux lots : - Maison de plain-pied (rez-de-chaussée) de 90m2 occupée par la propriétaire (loyer possible 750€) Hall d'entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bain avec douche à l'italienne, une chambre avec dressing intégré, une chambre - Appartement en duplex de 56m² (actuellement loué 600€) comprenant grande pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bain - Extérieurs et équipements : Accès par passage commun à un garage + Deux garages supplémentaires ou atelier Vaste terrain de plus de 1 000 m² CCGAZ + Chauffage individuel électrique pour l'appartement - CLASSE ENERGIE D Adoucisseur d'eau

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier
Tél: 06 13 87 09 85
athome.commercial@gmail.com
https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Simple**
Surface habitable:	**146 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **840 €** et **1200 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr