Vente Maison

CONDE SUR L ESCAUT

89000 €







Réf.: MV967

MAISON 3 CHAMBRES

A découvrir sans tarder !! IDEAL INVESTISSEURS RENTA 10% LOYER 750 HORS CHARGES En plein centre ville de Condé sur l'escaut, cette maison à double mitoyenneté offre une superficie de 86 M2 habitables et un beau potentiel. Elle comprend un salon/séjour, une cuisine équipée, une salle de bain et un WC séparé A l'étage 3 belles chambres. Son emplacement central vous permet de profiter de toutes les commodités à pied, commerces, écoles et transports. Une maison idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. CLASSE ENERGIE D Ce bien vous est présenté par Mr Ducourant Damien (joignable au 06 15 36 15 44). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

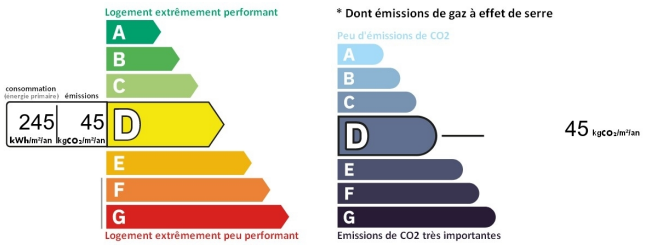
Tél: 06 15 36 15 44

ducourantdamien570@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Exclusif**
Surface habitable:	**86 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1250 €** et **1710 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr