**Vente Appartement**

# VALENCIENNES

**92000 €**







**Réf.: MV932**

**Appartement T3**

Appartement T3 lumineux et spacieux au 1er étage avec grand balcon. Il se compose d'un vaste séjour, de deux chambres, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain, ainsi que d'un grand balcon filant desservi par 3 baies vitrées, apportant une belle luminosité. Cet appartement offre un cadre de vie agréable, avec de beaux volumes et une disposition optimisée. 1 garage inclus. REF : COL BLEU 1er Droite CLASSE ENERGIE E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

## POUR VOUS CONSEILLER


AtHome Immobilier

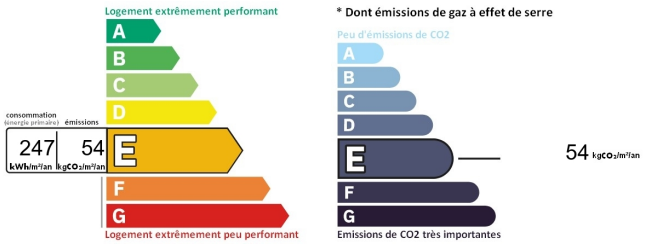
Tél: 06 13 87 09 85

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr


## À SAVOIR

| | |
|---|---|
| Mandat: | **Simple** |
| Surface habitable: | **75 m²** |
| Copropriété: | **Oui** |
| Nombre de lot: | **42** |
| Statut du syndicat: | |
| Charges de copropriété: | **0** |
| Procédure en cours: | **Non** |




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1900 €** et **2610 €** TTC/an en **2023**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr*