Location Commerce

VALENCIENNES

700 €/mois charges comprises







Réf.: ML1022

Local commercial

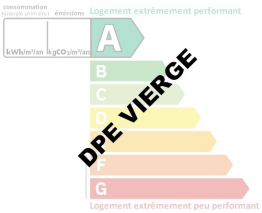
À LOUER – LOCAL COMMERCIAL DE 46 M² – CENTRE-VILLE
Situé au 8 rue des Anges, en plein cœur du centre-ville, découvrez ce local commercial d'une superficie de 46 m², bénéficiant d'un emplacement attractif à proximité des commerces, des commodités et de l'arrêt de tramway Place d'Armes. Le local se compose d'une pièce principale, d'une réserve et d'un WC. Idéal pour une activité de snack, de restauration rapide ou toute autre activité commerciale, sous réserve des autorisations nécessaires. Conditions financières : Loyer mensuel de 700 € hors charges. Dépôt de garantie de 1 400 €. Honoraires de location de 2 100 €, Honoraires de rédaction du bail de 1 080 € TTC Frais de constat d'état des lieux à la charge du locataire. Une belle opportunité pour développer votre activité en centre-ville !

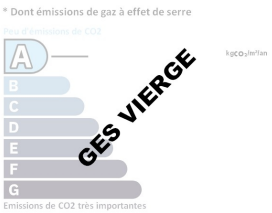
POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier
Tél: 06 13 87 09 85
athome.commercial@gmail.com
https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**46 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**700 €**
Complément mensuel de loyer:	**0 €**
Provision pour charges mensuelles:	**0 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**700 €**
Etat des lieux:	**250 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**3180 €**
Honoraires à la charge du locataire:	**3430 €**
Dépôt de garantie:	**1400.00 €**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **0 €** et **0 €** TTC/an en **0**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr