Location Appartement
VALENCIENNES
795 €/mois charges comprises







Réf.: MG387

Appartement T3

Situé dans le secteur Hôpital / Saint-Waast à Valenciennes, au 3[?] étage d'une résidence avec ascenseur, découvrez cet appartement meublé de 58 m², offrant un agencement fonctionnel et agréable à vivre. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC indépendants. Le logement dispose d'un chauffage individuel électrique. Classe énergétique : D. Un appartement meublé idéalement situé, à proximité des commodités, offrant le confort d'une résidence avec ascenseur.

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

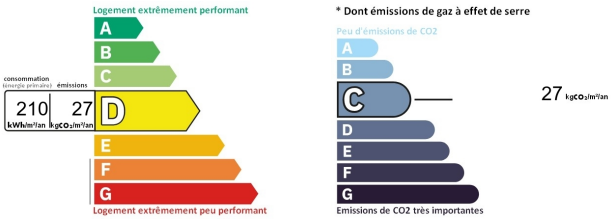
Tél: 03 66 88 00 33

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**58 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**740 €**
Complément mensuel de loyer:	**0 €**
Provision pour charges mensuelles:	**55 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**795 €**
Etat des lieux:	**120 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**466 €**
Honoraires à la charge du locataire:	**586 €**
Dépôt de garantie:	**740.00 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **986 €** et **1131 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr