# Location Maison
# VALENCIENNES
**1534 €/mois** charges comprises







**Réf.: MG383**

**villa de standing**

Pavillon individuel de 113m² habitables sur la commune de Valenciennes, secteur le Vignoble, comprenant : hall d'entrée desservant un séjour spacieux et lumineux de 35m2, cuisine très bien équipée, récente, avec îlot central. A l'étage : 4 chambres, salle de bains. A l'extérieur : terrasse et jardin d'environ 500m2 Garage attenant avec porte motorisée. CCGAZ - CLASSE ENERGIE D raccordé à la Fibre Très belles prestations

## POUR VOUS CONSEILLER


AtHome Immobilier

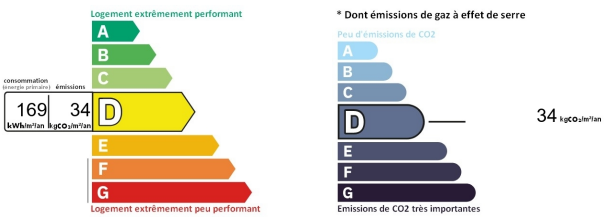
Tél: 03 66 88 00 33

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr


## À SAVOIR

| | |
|---|---|
| Surface habitable: | **113 m²** |
| Loyer mensuel hors charges: | **1500 €** |
| Complément mensuel de loyer: | **0 €** |
| Provision pour charges mensuelles: | **34 €** |
| Loyer mensuel charges comprises: | **1534 €** |
| Etat des lieux: | **140 €** |
| Frais dossier, visites, rédaction bail: | **904 €** |
| Honoraires à la charge du locataire: | **1044 €** |
| Dépôt de garantie: | **1500.00 €** |




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1800 €** et **2480 €** TTC/an en **2023**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr*