Location Appartement
MARCHIENNES
580 €/mois charges comprises







Réf.: M373

T2 en rdc

À louer à Marchiennes, 2 rue Pasteur, appartement situé en rez-de-chaussée comprenant une entrée sur séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau équipée d'une douche ainsi qu'un WC séparé. Ce logement dispose également d'une courette privative et d'une cave en sous-sol offrant un espace de stockage complémentaire. Idéalement situé à proximité des commodités, il conviendra parfaitement à une personne seule ou à un couple. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Climatisation réversible. Compteurs indépendants.

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

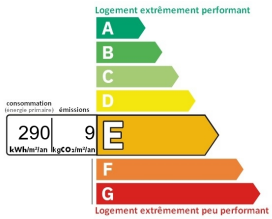
Tél: 03 66 88 00 33

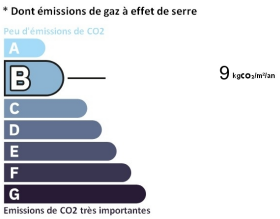
athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**48 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**563 €**
Complément mensuel de loyer:	**0 €**
Provision pour charges mensuelles:	**17 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**580 €**
Etat des lieux:	**240 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**384 €**
Honoraires à la charge du locataire:	**504 €**
Dépôt de garantie:	**563.00 €**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **870 €** et **1220 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr