Location Commerce
VALENCIENNES
1700 €/mois charges comprises







Réf.: ML977

local commercial centre ville

Local commercial situé en rez-de-chaussée, offrant une surface totale de 106 m², idéal pour activité commerciale ou de services. Localisation : Rue de famars Activités autorisées : commerces hors CHR (Café – Hôtel – Restaurant) et hors commerce alimentaire. Caractéristiques : Surface totale : 106 m² Loyer : 1 400 € HT / HC par mois Provisions sur charges : 300 € / mois (incluant eau, gaz et électricité) Climatisation installée Taxe foncière 2025 : 2 025,85 € Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT / HC Honoraires de location : 2 mois de loyer HT / HC Local bénéficiant d'une bonne luminosité

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

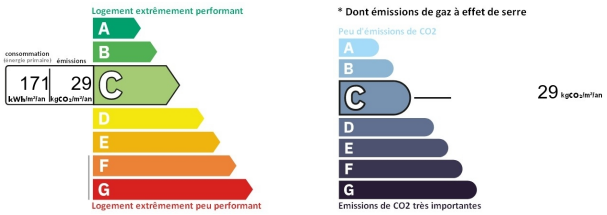
Tél: 03 66 88 00 33

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**106 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**1400 €**
Complément mensuel de loyer:	**0 €**
Provision pour charges mensuelles:	**300 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**1700 €**
Etat des lieux:	**0 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**2800 €**
Honoraires à la charge du locataire:	**2800 €**
Dépôt de garantie:	**2800.00 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **3500 €** et **4566 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr