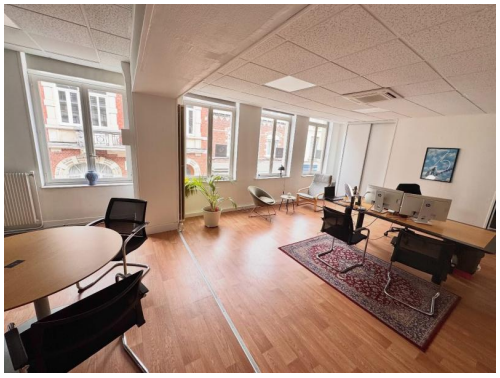
Location Bureau
VALENCIENNES
1250 €/mois charges comprises





Réf.: ML977

Bureaux 85m2 centre ville

Bureaux professionnels de 85 m² – Disponibles immédiatement Local professionnel situé à l'étage, offrant une surface de 85 m² hors parties communes, parfaitement adapté aux professions libérales ou activités tertiaires. (sanitaire et cuisine privative) Localisation : Rue de famars Disponible dès maintenant Loyer mensuel : 1 000 € HT / HC Provisions sur charges : 250 € / mois (eau, gaz, électricité) Taxe foncière : 2 009,40 € Conditions financières : Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT / HC Honoraires de location : 2 mois de loyer HT / HC

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

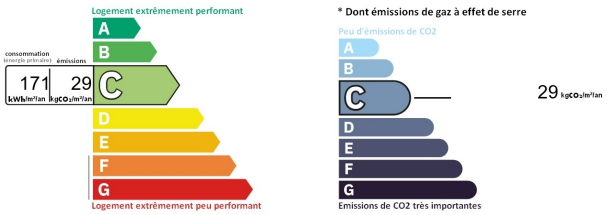
Tél: 03 66 88 00 33

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**85 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**1000 €**
Complément mensuel de loyer:	**0 €**
Provision pour charges mensuelles:	**250 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**1250 €**
Etat des lieux:	**0 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**2000 €**
Honoraires à la charge du locataire:	**2000 €**
Dépôt de garantie:	**2000.00 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **3500 €** et **4566 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr