Location Entrepôt
RAISMES
8000 €/mois charges comprises







Réf.: ML944

BÂTIMENT INDUSTRIEL À RAISMES

Situé au cœur d'une zone d'activités dynamique portée par Alstom. Découvrez ce bâtiment industriel de 1290 m², idéalement implanté à Raismes. Il se compose de : -1110 m² dédiés à la production et au stockage avec une hauteur sous plafond adaptée aux besoins industriels. -90 m² de bureaux administratifs fonctionnels climatisés, idéal pour accueillir vos équipes administratives et la direction. -90 m² de locaux sociaux pour le confort des équipes, aménagés pour favoriser les échanges avec des équipements sanitaires. - Un pont roulant de 10 tonnes Loyer : 8000€ HT Taxe Foncière : 16 000€ /an Ce bien représente une opportunité rare pour les entreprises souhaitant s'implanter ou se développer dans une zone stratégique et accessible.

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

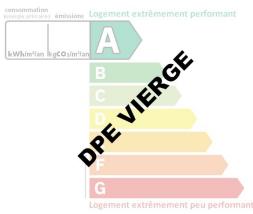
Tél: 06 13 87 09 85

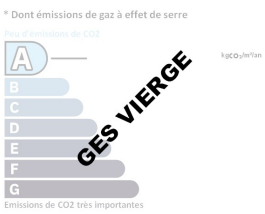
athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**1290 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**8000 €**
Complément mensuel de loyer:	**0 €**
Provision pour charges mensuelles:	**0 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**8000 €**
Etat des lieux:	**200 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**0 €**
Honoraires à la charge du locataire:	**16200 €**
Dépôt de garantie:	**16000.00 €**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **0 €** et **0 €** TTC/an en **0**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr