Location Appartement
VALENCIENNES
1300 €/mois charges comprises







Réf.: MG401

APPARTEMENT 3 CHAMBRES EN CENTRE VILLE

À LOUER – Spacieux appartement de 136 m² en centre-ville de Valenciennes – Colocation possible Idéalement situé en plein cœur de Valenciennes, au 36 avenue d'Amsterdam, découvrez ce spacieux appartement de 136 m², au 2[?] étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. L'appartement offre de beaux volumes et se compose d'un hall d'entrée desservant un vaste séjour/salon lumineux avec balcon, une cuisine séparée entièrement équipée, trois chambres, une salle de bains, des WC indépendants ainsi qu'une buanderie. Bien équipé et fonctionnel, ce logement dispose notamment d'un espace buanderie, d'une cuisine équipée et d'un chauffage central individuel au gaz. Possibilité de location meublée et de colocation pour 3 personnes, idéal pour des étudiants ou de jeunes actifs souhaitant partager un logement spacieux en centre-ville. Classe énergétique : C.

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

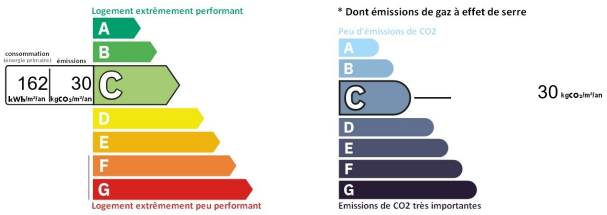
Tél: 03 66 88 00 33

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**136 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**1200 €**
Complément mensuel de loyer:	**0 €**
Provision pour charges mensuelles:	**100 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**1300 €**
Etat des lieux:	**200 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**1088 €**
Honoraires à la charge du locataire:	**1288 €**
Dépôt de garantie:	**1200.00 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1536 €** et **2078 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr