Location Commerce

VALENCIENNES

1400 €/mois charges comprises







Réf.: MG301

hyper centre

Local commercial traversant – Rue de la Nouvelle Hollande / Rue Delsaux Local commercial a usage de bar comprenant une grande salle avec vitrines au rez-de-chaussée, sanitaires, bar, ainsi que des caves. Disponible le 1er juin 2026. Loyer : 1 300 € HC/mois Provisions taxe foncière : 100 €/mois Licence 4 possible a l'achat ou a la location Frais état des lieux : 200€ HT Redaction de bail : 900 € HT honoraires de location : 3000€ HT

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

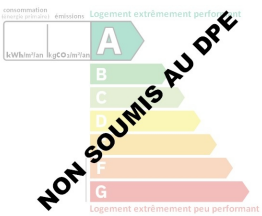
Tél: 03 66 88 00 33

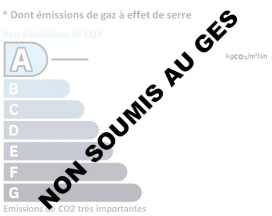
athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**60 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**1300 €**
Complément mensuel de loyer:	**0 €**
Provision pour charges mensuelles:	**100 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**1400 €**
Etat des lieux:	**200 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**4080 €**
Honoraires à la charge du locataire:	**4280 €**
Dépôt de garantie:	**2600.00 €**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **0 €** et **0 €** TTC/an en **0**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr