Location Appartement
VALENCIENNES
1320 €/mois charges comprises







Réf.: ML468

Appartement 4 pièces

Appartement spacieux situé au second étage avec ascenseur du 16 rue Grand Bruille à Valenciennes Composé de : 2 chambres + bureau, 1 vaste séjour, 1 cuisine aménagée US, 1 salle de bain avec baignoire et douche. Emplacement de stationnement privatif pour 1 véhicule. CCGAZ individuel - CLASSE ENERGIE D LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EST EXPOSE SONT DISPONIBLES SUR LE SITE WWW.GEORISQUES.GOUV.FR Eligible à la garantie de loyer

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

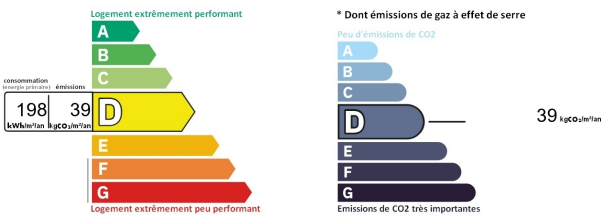
Tél: 03 66 88 00 33

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**101 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**1210 €**
Complément mensuel de loyer:	**0 €**
Provision pour charges mensuelles:	**110 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**1320 €**
Etat des lieux:	**280 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**800 €**
Honoraires à la charge du locataire:	**940 €**
Dépôt de garantie:	**1210.00 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1410 €** et **1950 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr